




LEGENDE - PREVENTION INCENDIE	
	Sortie de secours
	Indice de réaction au feu
	Dévidoir

## Ravenstein 36

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles



GENERALI

Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles  
TEL: 02 403 87 00

**Montois Partners Architects** sc  
Avenue Maurice, 1 - 1050 Bruxelles  
tel : 02 647 98 93  
email : info@montois.com

Av. Arnold Fraiteur, 15-23 A41 - 1050 Bruxelles  
tel : 0473 68 62 10  
email : [fin.dinoo@acmg.be](mailto:fin.dinoo@acmg.be)

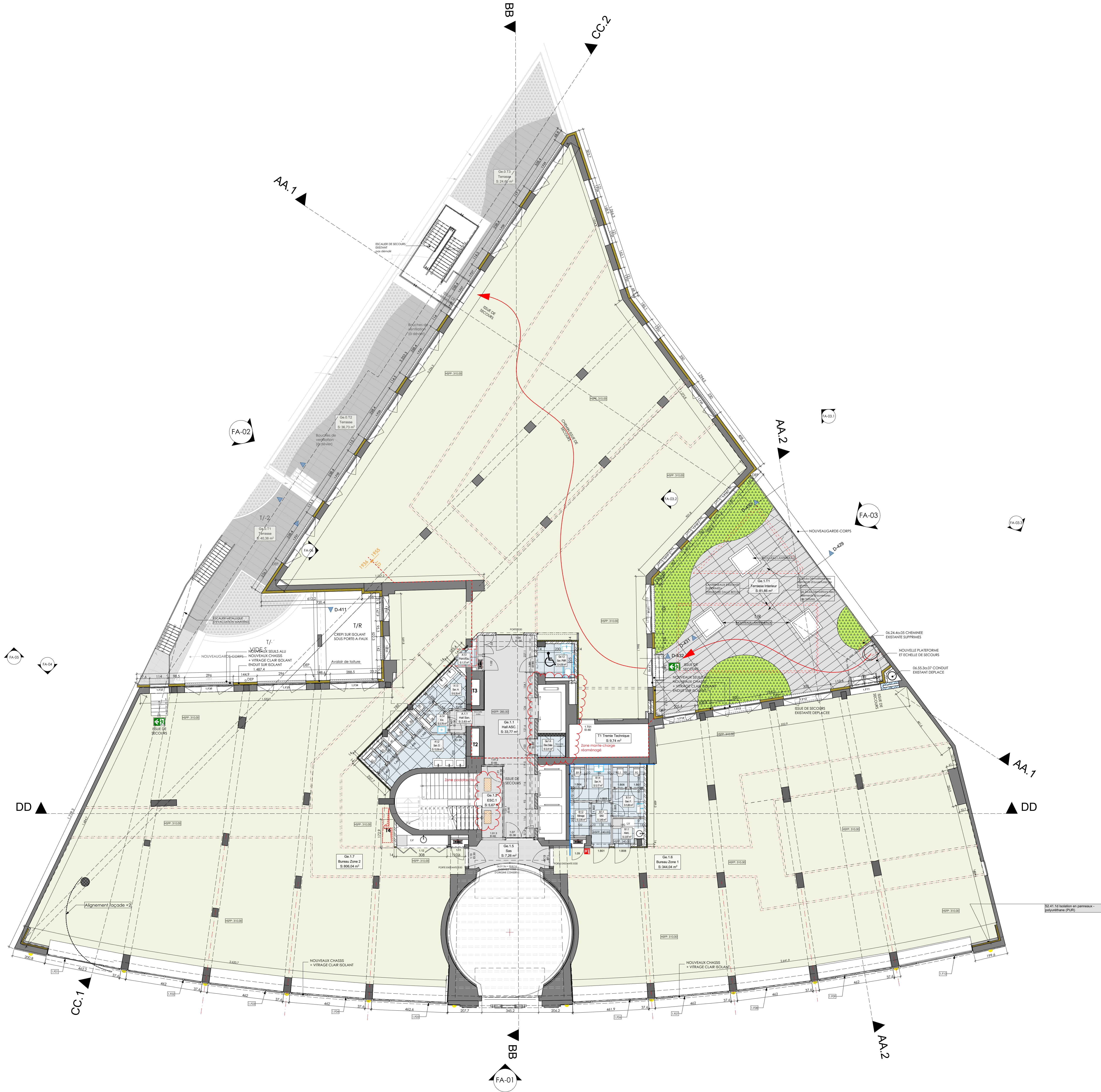
**GAMACO**  
Ingénieur conseil en stabilité  
Parc scientifique Einstein  
Rue du Bosquet, 7 - 1348 Louvain-la-Neuve  
tel : 010 62 06 00  
email : [fe@gamaco.eu](mailto:fe@gamaco.eu)

**MATRICIEL**  
Place de l'Université, 25 - 1348 Louvain-la-Neuve  
tel : 010 24 15 70  
email : [breels@matriciel.be](mailto:breels@matriciel.be)

**MOMMAERTS SAFETY**  
Rue de l'Eglise, 13 - 1315 Incoart  
tel : 010 45 53 37  
email : mommaerts@mommaerts-safety.be

Intitulé <p align="center">Plans projeté Rez-de-chaussée</p>		Copyright <p align="center">Ce plan est propriété exclusive des architectes et ne peut être utilisé que devant servir de support à un projet technique concis. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite des architectes est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite des architectes est formellement interdite. Les droits de copie, de reproduction et de diffusion sont réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite des architectes est formellement interdite.</p>	
Étude :	Dessin :	Echelle 1/50	Date 17-05-21
Dossier n° <b>0760</b>	File Name :	1100	n°c 10





LEGENDE

Existant - Béton

Existant - Mur

21.22.2c Maçon. Bloc béton creux

21.12.4a Maçon. Bloc béton pleins porteur

21.22.7a Cloison Carreaux de plâtre

21.22.7b Cloison Carreaux de plâtre hydrofuge

21.12.7a Maçon. Bloc Ytong porteur

21.22.5a Maçon. Bloc Ytong

21.85.2c Maçon. Bloc béton creux Obturations de boies

S24.1d.01 Isolation PUR 10cm Intérieur

S24.1d.02 Isolation PUR niche 13cm

S24.1d.02 Isolation PUR 5cm retour baie

S24.1d.03 Isolation - PUR à forte résistance mécanique

Isolation - Laine minérale pour finition intérieure

Niveau Existant

Niveau fini projeté

HSP Hauteur sous plafond

HSp Hauteur sous faux-plafond

HSC Hauteur sous corniche

HSC-M Hauteur sous couvre-mur

HSPo Hauteur sous poutre

Partie privatif ONB

57.26.4a.02 Protections métalliques - en acier

Cheminement des conteneurs vers point d'enlèvement

LEGENDE - PREVENTION INCENDIE

Sortie de secours

REI 307 Indice de réaction au feu

Dévidoir

SOUSSION

Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles

MAITRE DE L'OUVRAGE

Generali Real Estate Investments b.v.

Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles  
TEL: 02 403 87 00

ARCHITECTE

Montois Partners Architects sa

Avenue Maurice, 1 - 1000 Bruxelles  
tel: 02 401 58 55  
email: info@montois.com

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE

aCMG sprl

Av. Anouël Rochez 18 23 441 - 1050 Bruxelles  
tel: 0472 88 02 10  
email: ten.daele@cmg.be

STABILITE

GAMACO

Ingénieur conseil en stabilité

Parc scientifique Barden  
Rue du Boquet, 7 - 1348 Louvain-la-Neuve  
tel: 071 43 78 95  
email: f.belegnac@gamaco.eu

TECHNIQUES SPECIALES

DEPLASSE et Associés

Chef de L'ouvrage - 1011 1170 Bruxelles  
tel: 02 734 63 33  
email: cderoy@deplasse.com

FEB - BREAH

MATRI

MATRICIEL

Place de l'Université, 35 - 1348 Louvain-la-Neuve  
tel: 071 24 11 79  
email: t.zweibel@matriciel.be

ACOUSTIQUE

ATS

Rue des 7 Collines, 1 - 4022 Bousillon  
tel: 02 344 66 33  
email: ats.bruxelles@ats-acoustique.be

COORDINATEUR SECURITE SANTE

MOMMAERTS SAFETY

Rue de l'Église, 13 - 1033 roccart  
tel: 071 43 53 32  
email: mommaerts@mommaerts-safety.be

ENTREPRISE GENERALE

Ind.	n°	Modification	Date
CD01-01	1	1er plan de travail - données d'ajustement	10-01-20
A	CD04-02	Modif pour ONB	19-11-20

Intitulé

PLANS GENERAUX

1er Etage

Etude :

Dessiné par :

0760

File Name :

Dessin :

Copyright

Ce plan est la propriété exclusive de l'architecte. Il ne peut être réutilisé, copié, distribué ou communiqué sans la permission écrite de l'architecte. Ce plan est destiné à être utilisé en tant que tel et ne doit pas être réutilisé sans la permission écrite de l'architecte. Les données sont la propriété exclusive de l'architecte et ne doivent pas être réutilisées sans la permission écrite de l'architecte.

Echelle

1/50

Phase

SOUSSION

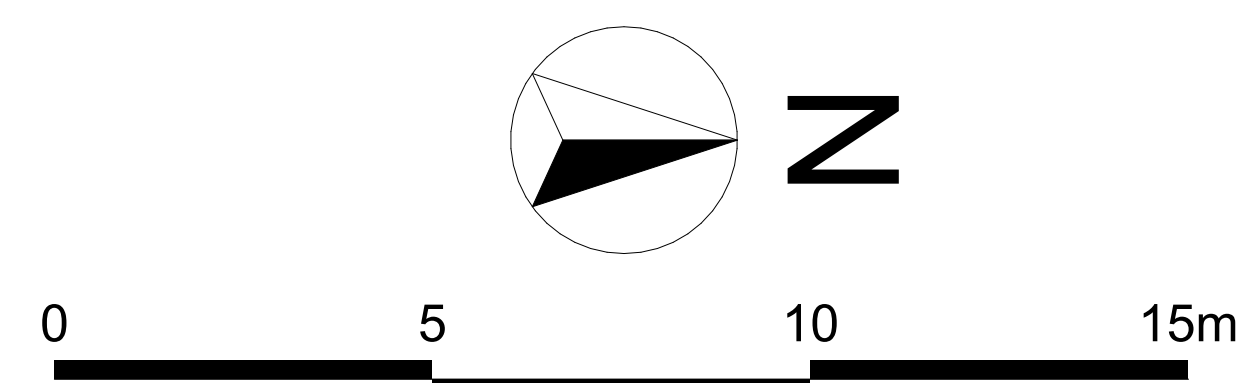
Date

19-11-20

10101 AR ADJ PLAN

A





VOUSSION

# Ravenstein 36

Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Generali Real Estate Investments b.v.

Avenue Marconi, 523 - 1000 Bruxelles  
Tél. 02 493 87 00

ARCHITECTE

Montois Partners Architects sa

Avenue Marconi, 1 - 1000 Bruxelles  
Tél. 02 49 78 713  
email : info@montois.com

STABILITE

GAMACO  
Ingénieur conseil en stabilité

Parc scientifique Eristée  
Rue du Bouquet, 17 - 1348 Louvain-la-Neuve  
Tél. 016 25 24 52  
email : info@gamaco.eu

PEB - BREAEM

MATRICIEL

Place de l'Université, 15 - 1348 Louvain-la-Neuve  
Tél. 016 24 15 15  
email : info@matriciel.be

COORDONNATEUR SECURITE SANTE

MONMAERTS SAFETY

Rue de Regles, 13 - 1315 Incourt  
Tél. 016 28 58 37  
email : monmaerts@monmaerts-safety.be

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLEGUE

acCMG sprl

Av. Arnold Heidet, 10/244 - 1000 Bruxelles  
Tél. 02 575 08 21  
email : info@accmg.be

TECHNIQUES SPÉCIALES

DEPLASSE et Associés

Cité de la Musique, 181 bis - 1170 Bruxelles  
Tél. 02 734 62 23  
email : georgje.deplasse@deplasse.com

ACOUTIQUE

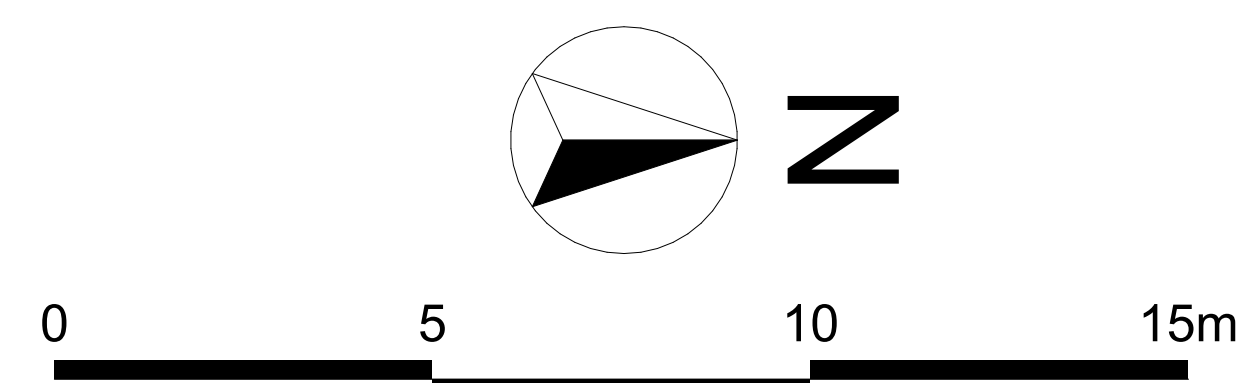
ATS

Rue des 7 Collines, 1 - 4000 Bouxaves  
Tél. 02 344 36 33  
email : ats.bruxelles@ats-acoustique.be

ENTREPRISE GÉNÉRALE

[illegible]





VOUSSION

# Ravenstein 36

Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles

MAÎTRE D'OUVRAGE

Generali Real Estate Investments b.v.

Avenue Marconi, 523 - 1000 Bruxelles  
Tél. 02 493 87 00

ARCHITECTE

Montjo Partners Architects sa

Avenue Marconi, 1 - 1000 Bruxelles  
Tél. 02 49 78 713  
email : info@montjo.com

STABILITE

GAMACO  
Ingénieur conseil en stabilité

Parc scientifique Eristée  
Rue du Bouquet, 17 - 1340 Louvain-la-Neuve  
Tél. 016 25 24 52  
email : info@gamaco.eu

PEB - BREAAM

MATRICIEL

Place de l'Université, 15 - 1348 Louvain la Neuve  
Tél. 016 24 15 15  
email : info@matriciel.be

COORDONNATEUR SECURITE SANTE

MOMMAERTS SAFETY

Rue de Regles, 13 - 1315 Incourt  
Tél. 016 28 58 37  
email : mommaerts@mommaerts-safety.be

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLEGUE

acCMG sprl

Av. Arnold Rodas, 10/244 - 1000 Bruxelles  
Tél. 02 575 08 12  
email : info@accmg.be

TECHNIQUES SPÉCIALES

DEPLASSE & Associés

Cité de la Musique, 181 bis - 1170 Bruxelles  
Tél. 02 734 62 23  
email : georgje.deplasse@deplasse.com

ACOUTIQUE

ATS

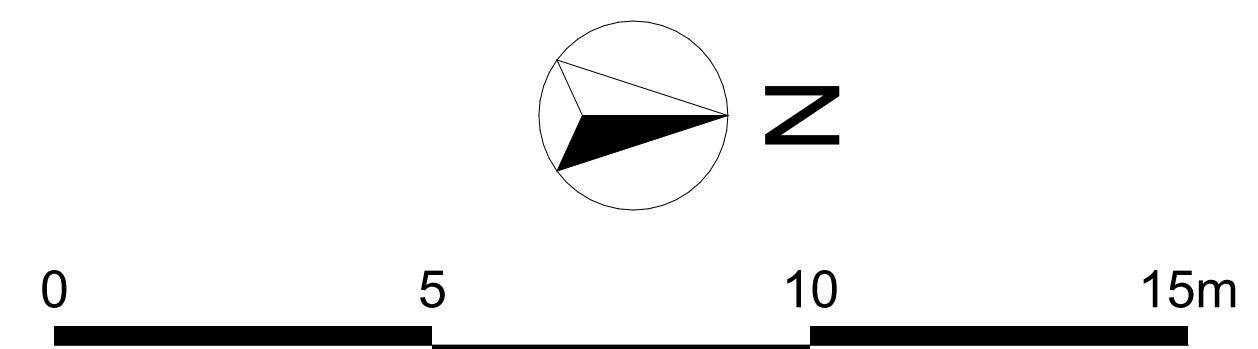
Rue des 7 Collines, 1 - 4000 Bouxais  
Tél. 02 344 36 33  
email : ats.bruxelles@ats-acoustique.be




ENTREPRISE GÉNÉRALE

Ind.	n°	Modification	Date
-	CD01 01	1er diffusion dossier adjudication	03-07-20
A	CD04 02	Modif pour ONB	19-11-20

intitule		Plans GÉNÉRAUX 3ème Etage		Copyright	
		Ce plan est propriété exclusive de l'Architecte. Il ne peut être utilisé que devant un acte dûment signé et en respectant toutes les mentions. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'Architecte est formellement interdite. Ce document est la propriété de son détenteur légal. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'Architecte est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'Architecte est formellement interdite.			
Etude :		Dessin :		Echelle	
Dossier n°		File Name :		Scale	
0760				1/100	
				0103 AR ADJ PLAN	A





LEGENDE - PREVENTION INCENDIE	
	Sortie de secours
	Indice de réaction au feu
	Dévidoir

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles

Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles  
TEL: 02 403 87 00

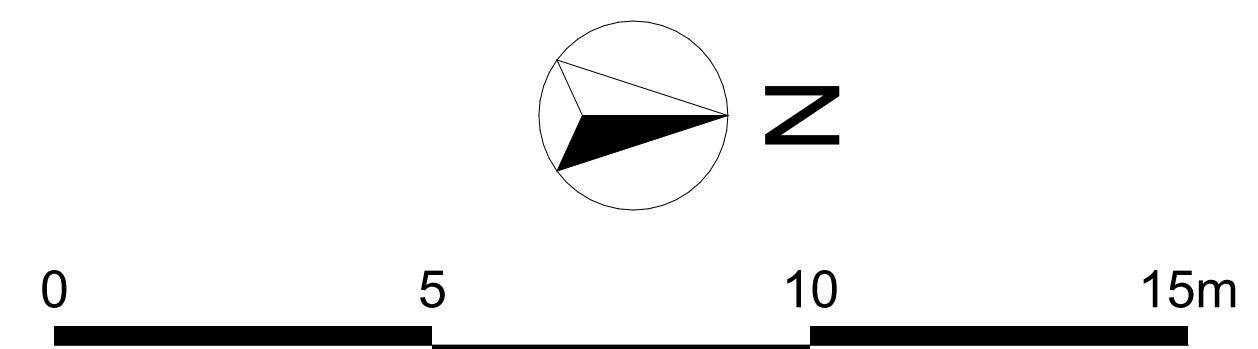
Av. Arnaud Fraiteur, 15-23 A41 - 1050 Bruxelles  
tel : 0473 88 82 10  
email : [tim.deroo@acmg.be](mailto:tim.deroo@acmg.be)

**DEPLASSE et Associés**  
Chée de La Hulpe, 181 bte 1 - 1170 Bruxelles  
tel : 02 736 63 23  
email : [deronge.j@deplasse.com](mailto:deronge.j@deplasse.com)

ATS  
Rue des 7 Collines, 1 - 4052 Beaufays  
tel : 02 346 66 35  
email : eric.bruyere@ats-acoustique.be

Initiale <div style="text-align: center;"> <b>PLANS GENEVAUX</b>  <b>4ème Etage</b> </div>		<b>Copyright</b> Ce document est la propriété exclusive de l'architecte. Il est strictement interdit que les droits réservés puissent être ou ne pas être exercés, notamment dans le domaine des reproductions ou de la communication ou de l'usage, sans l'autorisation expresse et écrite de l'auteur. Ce document est la propriété exclusive de l'architecte. Il est strictement interdit que les droits réservés puissent être ou ne pas être exercés, notamment dans le domaine des reproductions ou de la communication ou de l'usage, sans l'autorisation expresse et écrite de l'auteur.	
Bludge : _____ Dossier n° <b>0760</b>	Dessin : _____ File Name : _____	Echelle : _____ For A3	Shade <b>SQUADRON</b> Date <b>19-11-20</b> Indica <b>0104 AR ADJ PLAN</b>



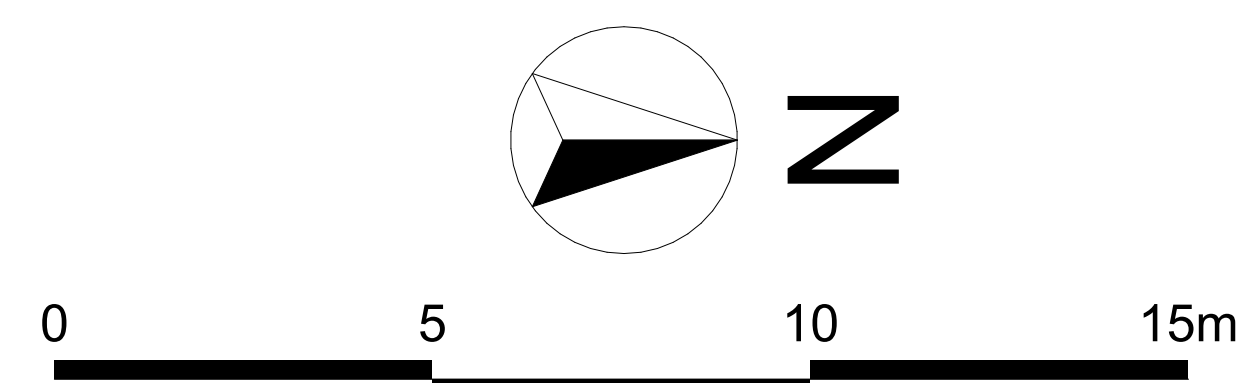


	<p align="center"><b>SOUSMISSION</b></p> <h1 align="center">Ravenstein 36</h1> <p align="center">Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau</p> <p align="center">Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles</p>
<p>MATRE DE L'OUVRAGE</p> 	<p align="center"><b>Generali Real Estate Investments b.v.</b></p> <p align="center">Avenue Marconi, 523 - 1000 Bruxelles Tél. 02 493 87 00</p>
<p>ARCHITECTE</p>  <p align="center"><b>Montois Partners Architects sa</b></p> <p align="center">Avenue Marconi, 1 - 1000 Bruxelles Tél. 02 49 78 71 93 email : info@montois.com</p>	<p>MATRE D'OUVRAGE DELEGUE</p> <p align="center"><b>acCMG sprl</b></p> <p align="center">Av. Arnold Heidet, 10/244 - 1000 Bruxelles Tél. 0273 68 02 12 email : info@accmg.be</p>
<p>STABILE</p>  <p align="center"><b>GAMACO</b> Ingénieur conseil en stabilité</p> <p align="center">Parc scientifique Eristen Rue du Bouquet, 17 - 1348 Louvain-la-Neuve Tél. 010 24 15 26 email : info@gamaco.eu</p>	<p>TECHNIQUES SPECIALES</p>  <p align="center"><b>DEPLASSE et Associés</b></p> <p align="center">Chée de la Roche, 181 bis - 1170 Bruxelles Tél. 02 734 62 23 email : georgje.deplasce@deplasce.com</p>
<p>PEB - BREAAM</p>  <p align="center"><b>MATRICIEL</b></p> <p align="center">Place de l'Université, 13 - 1348 Louvain-la-Neuve Tél. 010 24 15 15 email : info@matriciel.be</p>	<p>ACOUTIQUE</p>  <p align="center"><b>ATS</b></p> <p align="center">Rue des 7 Collines, 1 - 4002 Bouvrais Tél. 02 344 36 33 email : ats.brussels@ats-acoustics.be</p>
<p>COORDONNATEUR SECURITE SANTE</p>  <p align="center"><b>MOMMAERTS SAFETY</b></p> <p align="center">Rue de Regles, 13 - 1315 Incourt Tél. 010 28 08 27 email : mommaerts@mommaerts-safety.be</p>	<p>ENTREPRISE GENERALE</p>

Ind.	n°	Modification	Date
-	CD01 01	1er diffusion dossier adjudication	03-07-20
A	CD04 02	Modif pour ONB	19-11-20

intitule		PLANS GÉNÉRAUX <b>5ème Etage</b>		Coprécipit Ce plan est l'ouvrage exclusif de l'architecte. Il ne peut être utilisé que lorsque celui-ci donne son accord et à l'exception pour les honoraires, plans de base, plans de section, les plans de construction et les plans de détails qui sont la propriété de l'architecte. Ce document est la propriété de son détenteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par les poursuites judiciaires. Texte de la loi 1964 sur la propriété intellectuelle.	
Etude :	Dessin :		Echelle :	Scale :	SWISSIGN
Dossier n° :	File Name :		Rep. n° :	Date :	19-11-20
<b>0760</b>			<b>0105 AR ADJ PLAN</b>		A





	<p align="center"><b>SOUSMISSION</b></p> <h1 align="center">Ravenstein 36</h1> <p align="center">Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau</p> <p align="center">Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles</p>
<p>MAÎTRE DE L'OUVRAGE</p> 	<p align="center"><b>Generali Real Estate Investments b.v.</b></p> <p align="center">Avenue Marais, 523 - 1000 Bruxelles Tél. 02 493 87 00</p>
<p>ARCHITECTE</p>  <p align="center"><b>Montois Partners Architects sa</b></p> <p align="center">Avenue Marais, 1 - 1000 Bruxelles Tél. 02 49 78 71 93 email : info@montois.com</p>	<p>MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLEGUE</p> <p align="center"><b>acCMG sprl</b></p> <p align="center">Av. Arnold Heidet, 10/244 - 1000 Bruxelles Tél. 0273 68 02 12 email : info@accmg.be</p>
<p>STABILITE</p>  <p align="center"><b>GAMACO</b> Ingénieur conseil en stabilité</p> <p align="center">Parc scientifique Eristée Rue du Bouquet, 17 - 1348 Louvain-la-Neuve Tél. 010 24 15 26 email : info@gamaco.eu</p>	<p>TECHNIQUES SPÉCIALES</p>  <p align="center"><b>DÉPLASCE et Associés</b> Chés de la Mue, 181 bis - 1170 Bruxelles Tél. 02 734 62 23 email : georgje.deplasce@deplasce.com</p>
<p>PEB - BREAAM</p>  <p align="center"><b>MATRICIEL</b></p> <p align="center">Place de l'Université, 13 - 1348 Louvain-la-Neuve Tél. 010 24 15 15 email : info@matriciel.be</p>	<p>ACOUTIQUE</p>  <p align="center"><b>ATS</b></p> <p align="center">Rue des 7 Collines, 1 - 4002 Bouvrais Tél. 02 344 36 33 email : ats.bruxelles@ats-acoustics.be</p>
<p>COORDONNATEUR SÉCURITÉ SANTE</p>  <p align="center"><b>MOMMAERTS SAFETY</b></p> <p align="center">Rue de Regles, 13 - 1315 Incourt Tél. 010 28 08 27 email : mommaerts@mommaerts-safety.be</p>	<p>ENTREPRISE GÉNÉRALE</p>

intitule		PLANS GÉNÉRAUX		Copyright	
6ème Etage				Ce plan est propriété exclusive de l'Architecte. Il ne peut être utilisé que lorsque celui-ci est dûment autorisé et accompagné par son titulaire. Toute réimpression, reproduction, diffusion, communication ou utilisation non autorisée est formellement interdite. Toute violation de ces conditions sera poursuivie conformément aux lois, décrets et règlements en vigueur.	
Etude :	Dessin :	Echelle	Scale	SWISSIGN	Date 19-11-20
Dossier n°	File Name :	Proj-n°	0106 AR ADJ PLAN		Adice
0760					A