

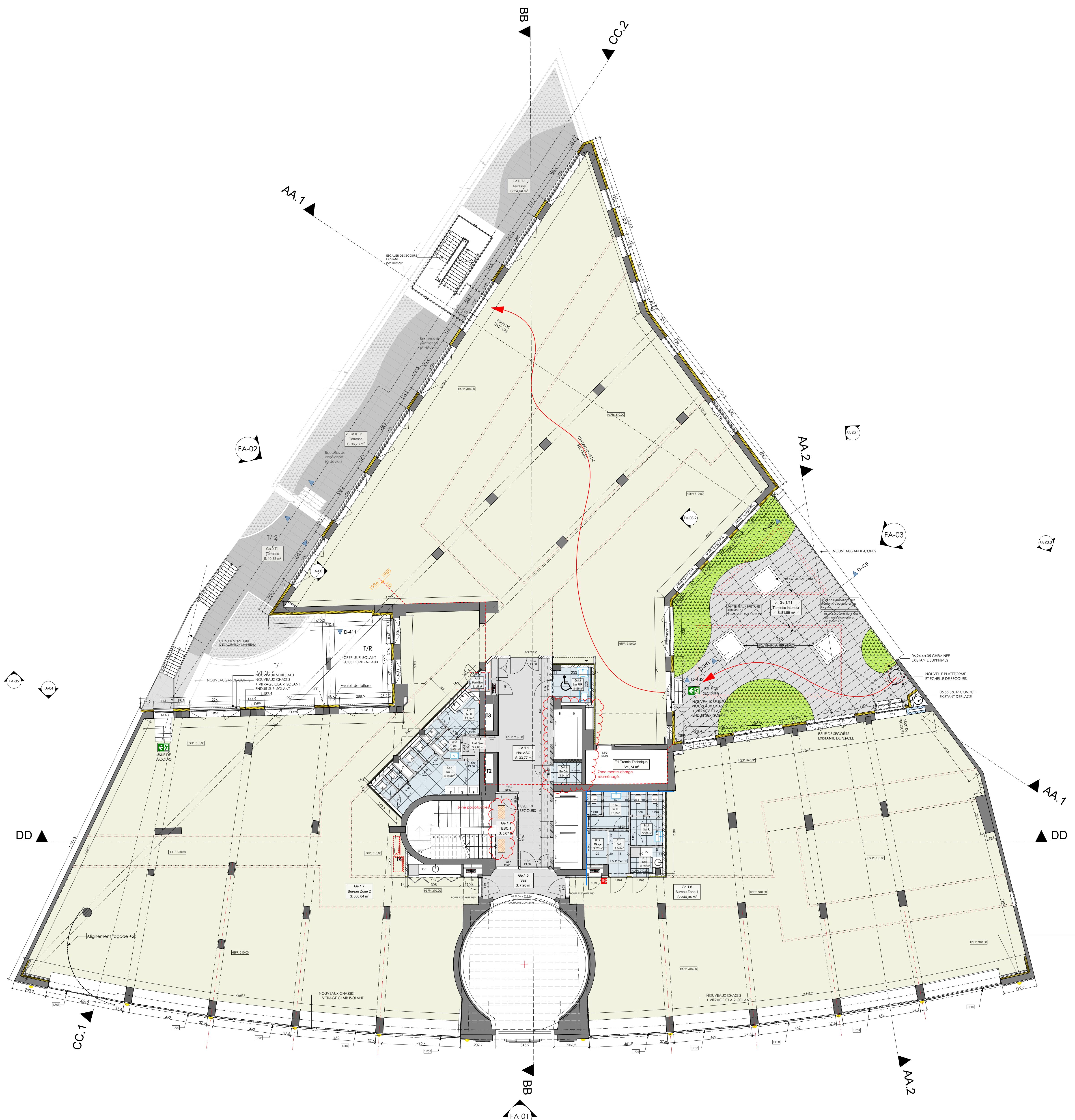
Ind.	m²	Modification	Date
02		Indication du numéro de porte disposé sur les plans	
15		Indication des niveaux before fin des plans sous-sol	
C		modification permanent, escalier, édicace et nouveau mur niveau commerce ONB	
21		Déplacement des sanitaires ONB étage 0	
25		Correction chaises pour sorte de securon ONB RDC	

Intitulé : Projet projeté  
Rez-de-chaussée

Etude : Dossier n° : 0760 File Name :

Echelle : 1:500 Date : 17-05-21

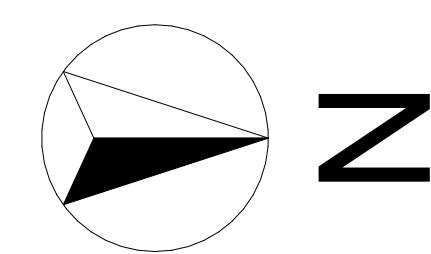
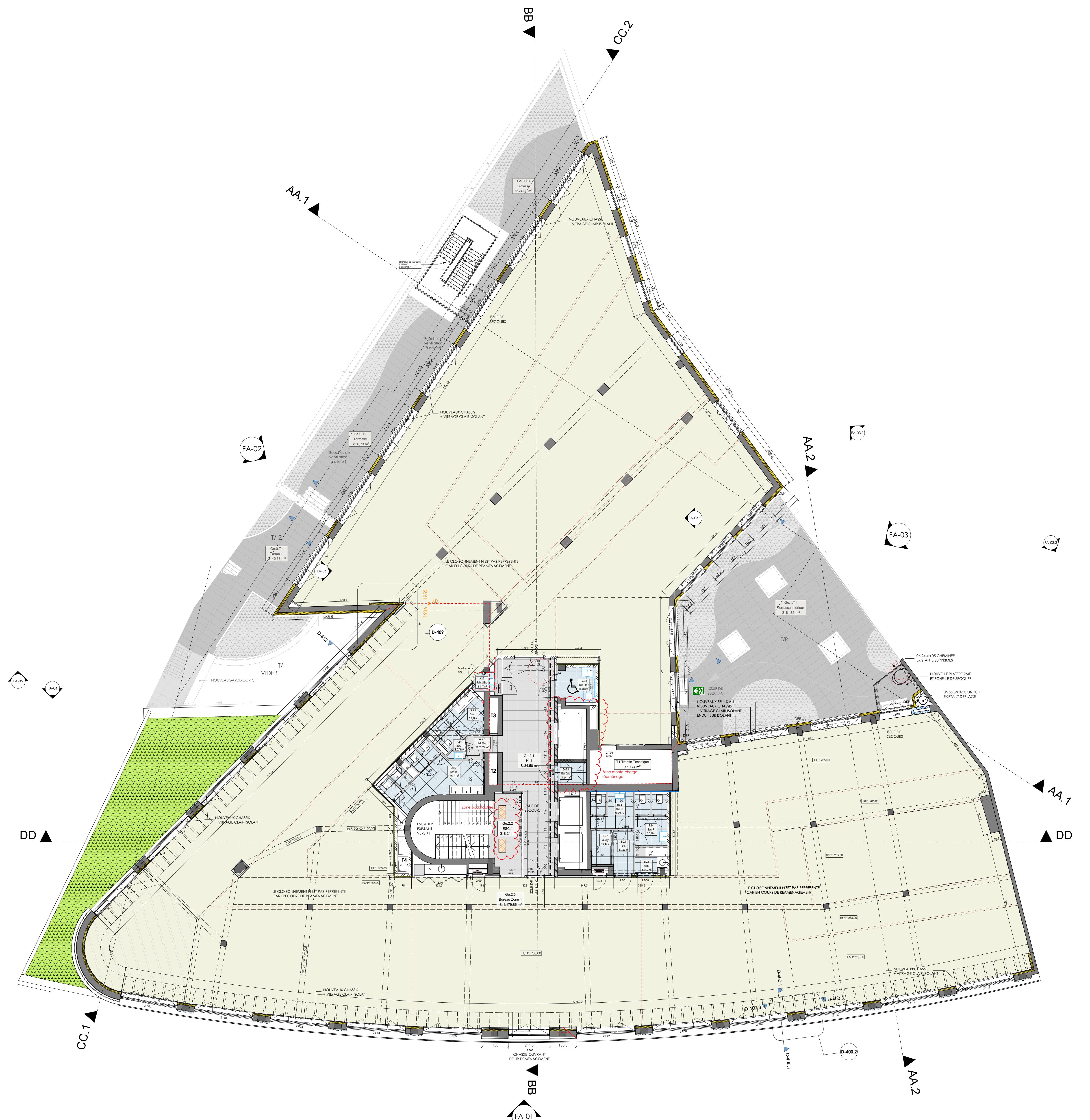
Page n° : 1100 Index : C



0 5 10 15m

<b>SOUMISSION</b>		<b>Ravenstein 36</b>
Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau		
Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles		
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		
<b>Generali Real Estate Investments b.v.</b> Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles TEL: 02 403 87 00		
ARCHITECTE		
<b>Montois Partners Architects sa</b> Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles tel: 02 47 98 11 email: info@montois.com		
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ		
<b>oCMG gpf</b> Av. Amelotter 10-12 - 1000 Bruxelles tel: 0478 88 81 70 email: info@ocmg.be		
STABILITE		
<b>GAMACO</b> Ingénieur conseil en stabilité Rue du Bois, 10 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 42 00 00 email: rel@gamaco.be		
TECHNIQUES SPÉCIALES		
<b>DEPLASSE et Associés</b> Côte de l'Heure, 10 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 79 43 30 email: deplasse@deplasse.com		
PEB - BREEAM		
<b>MATRI</b> Place de l'Université, 25 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 21 15 77 email: info@matriel.be		
ACOUSTIQUE		
<b>ATS</b> Rue des Collines, 1 - 4032 Beauraing tel: 02 346 42 35 email: info@ats.be		
COORDINATEUR SECURITÉ SANTE		
<b>MOMMAERTS SAFETY</b> Rue de l'Algée, 10 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 45 53 37 email: mommaerts@mommaerts-safety.be		
ENTREPRISE GÉNÉRALE		
<b>S</b>		

Initialé	PLANS GENERAUX	
	1er Etage	
Echelle :	Style:	Date:
Dossier n°:	File Name:	
0760		
Copyright		
Ce document est une œuvre exclusive de l'auteur. Il ne peut être diffusé, utilisé, adapté, traduit, copié, adapté, transformé ou diffusé sans l'autorisation écrite de l'auteur. Toute forme de reproduction ou de communication à un tiers est interdite sans autorisation écrite de la part de l'auteur. Seule l'œuvre "NON POUR COMMERCIAL" peut être utilisée dans le cadre d'une activité commerciale.		
Date:	19-11-20	



A horizontal scale bar with numerical markings at 0, 5, 10, and 15m. The bar consists of a thick black line with tick marks and labels at each 5m interval.

LEGENDE			
	Existant - Béton		Niveau Existant
	Existant - Mur		Niveau fini projeté
	21.22.2c Maçon. Bloc béton creux		
	21.12.4a Maçon. Bloc Béton pleins porteur	HSP	Hauteur sous plafond
	21.22.7a Cloison Carreaux de plâtre	HSfp	Hauteur sous faux-plafond
	21.22.7b Cloison Carreaux de plâtre hydrofuge	HSC	Hauteur sous corniche
	21.12.7a Maçon. Bloc Ytong porteur	HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
		HSRp	Hauteur sous neutre

---

# SOUMISSION

# Ravenstein 36

# Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles

ALI

# Generali Real Estate Investments b.v.

Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles  
TEL: 02 403 87 00

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE

Montois Partners Architects sa

Avenue Maurice, 1 - 1050 Bruxelles  
tel : 02 647 98 93  
info@mpa.be

aCMG sprl

Av. Arnaud Fraiteur, 15-23 A41 - 1050 Bruxelles  
tel : 0473 88 82 10  
info@acmg.be

**GAMACO**  
Ingénieur conseil en stabilité

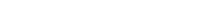
Parc scientifique Einstein  
Rue du Bosquet, 7 - 1348 Louvain-la-Neuve  
tel : 010 62 06 00  
email : [fle@gamaco.eu](mailto:fle@gamaco.eu)

**TECHNIQUES SPECIALES**



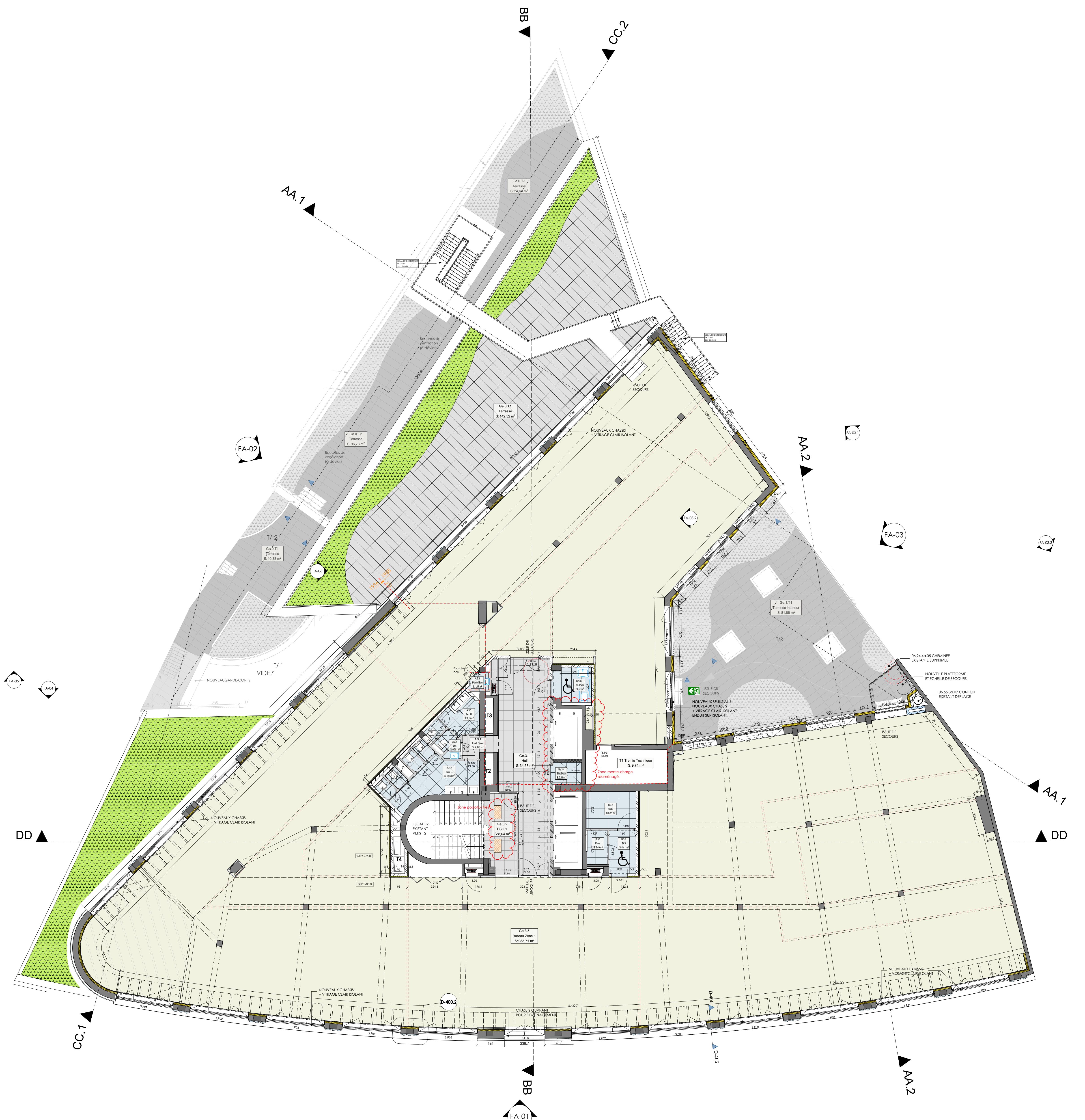
**DEPLASSE et Associés**

Chée de La Hulpe, 181 bte 1 - 1170 Bruxelles  
tel : 02 736 63 23  
email : [deronge.j@deplasse.com](mailto:deronge.j@deplasse.com)

 <p><b>MATRICIEL</b></p> <p>Place de l'Université, 25 - 1348 Louvain-la-Neuve tel : 010 24 15 70 email : <a href="mailto:breels@matriciel.be">breels@matriciel.be</a></p>	<p>ACOUSTIQUE</p>  <p><b>ATS</b> Bureau d'Ingénieurs Conseils en Acoustique et Traitement du Signal</p> <p>Rue des 7 Collines, 1 - 4052 Beaufays tel : 02 346 66 35 email : <a href="mailto:eric.bruyere@ats-acoustique.be">eric.bruyere@ats-acoustique.be</a></p>
<p>SECURITE SANTE</p>  <p><b>MOMMAERTS SAFETY</b></p> <p>Rue de l'Eglise, 13 - 1315 Incourt</p>	<p>ENTREPRISE GENERALE</p>

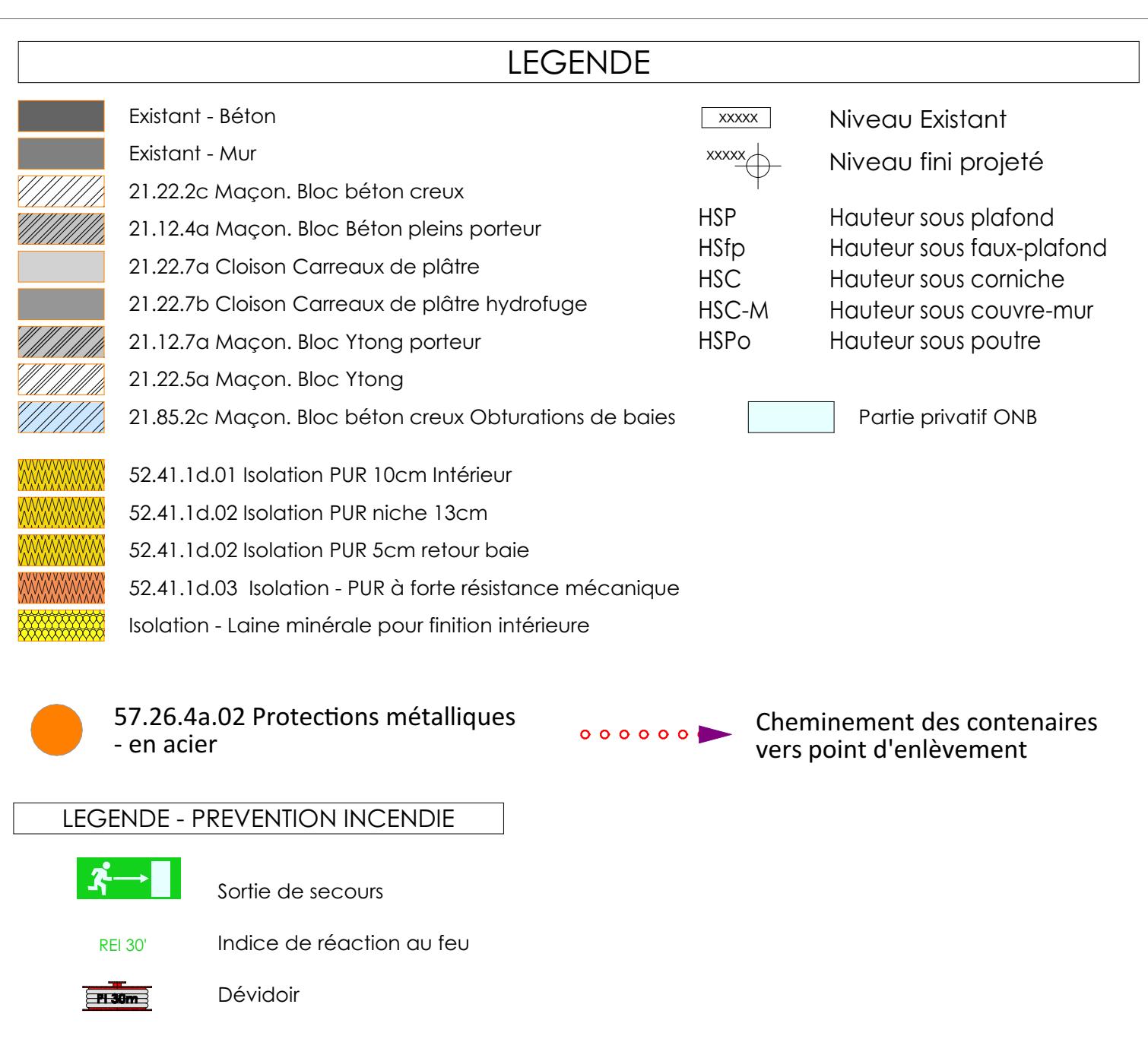
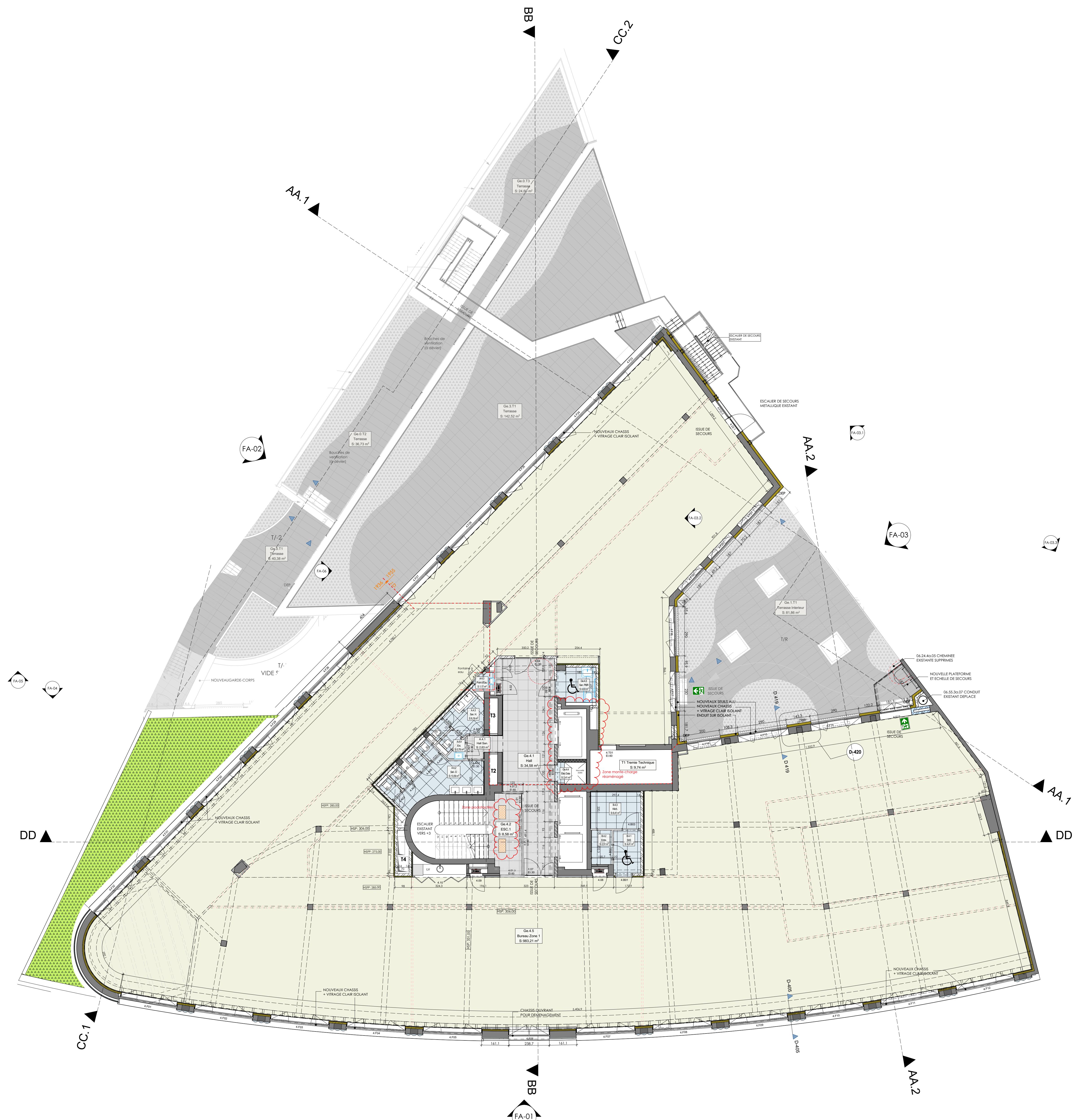
Modification	Date
1er diffution dossier adjudication	03-07-2018
Modif pour ONB	19-11-2018

PLANS GENERAUX 2ème Etage		Copyright  Ce plan est la propriété exclusive de l'architecte. Il ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier et uniquement pour la technique concernée. Toute forme de reproduction ou de communication à un tiers est interdite sans autorisation écrite de la part de l'architecte. Ce document doit lui être rendu à la première demande. Seuls les plans "EXE", accompagnés d'un transmis "BON POUR EXECUTION" sont valables pour exécution.		
Dessin :		Echelle	Stade	SOUMISSION
	File Name :	Plan N°	Date 19-11-20	
		0102 AR ADI PLAN		Indice A



0 5 10 15m

LEGENDE	
Existant - Béton	Niveau Existant
Existant - Mur	Niveau fini projeté
21.22c Maçon. Bloc béton creux	HSP
21.22a Maçon. Bloc béton plein porteur	HSPb
21.22b Clalon Carreaux de plâtre	HSC
21.22b Clalon Carreaux de plâtre hydrofuge	HSC-M
21.22a Maçon. Bloc Ytong porteur	HSPo
21.22a Maçon. Bloc Ytong	
21.85c Maçon. Bloc béton creux Obturations de baies	Partie privatif ONB
52.41.1d.01 Isolation PUR 10cm Intérieur	
52.41.1d.02 Isolation PUR niche 13cm	
52.41.1d.02 Isolation PUR 5cm retour bâti	
52.41.1d.03 Isolation - PUR à forte résistance mécanique	
Isolation - Laine minérale pour finition intérieure	
57.26.4a.02 Protections métalliques - en acier	
Cheminement des conteneurs vers point d'enlèvement.	
LEGENDE - PREVENTION INCENDIE	
Sortie de secours	
REI 30	Indice de réaction au feu
DÉVIOIR	Dévoyer
SOUMISSION	
<b>Ravenstein 36</b>	
Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau	
Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles	
MAÎTRE DE L'OUVRAGE	
Generali Real Estate Investments b.v.	
Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles TEL: 02 403 87 00	
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ	
MONTOIS PARTNERS Architects sa	
Avenue Louise, 102 1000 Bruxelles tel: 02 67 98 10 email: info@montois.com	
STABILITE	
GAMACO	
Ingénieur conseil en stabilité Rue du Bosquet, 7 - 1180 Uccle-la-Neuve tel: 010 42 06 00 email: info@gamaco.be	
TECHNIQUES SPÉCIALES	
DEPLASSE et Associes	
Chêne de la Hupe, 181 bis - 1110 Bruxelles tel: 02 734 43 20 email: deplasse@deplasse.be	
PEB - BREEAM	
MATRI <sub>cel</sub>	
Place de l'Université, 25 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 22 15 77 email: info@matriel.be	
ACOUSTIQUE	
ATS	
Rue des 7 Collines, 1 - 4032 Beauraing tel: 02 346 42 35 email: info@ats.be	
COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTE	
MOMMAERTS SAFETY	
Rue de l'Université, 10 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 45 33 37 email: mommaerts@mommarts-safety.be	
ENTREPRISE GÉNÉRALE	



# SOUMISSION

## Ravenstein 34

# Ravensleim 38

Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles



Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles  
TEL : 02 403 87 00

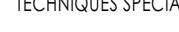


<p>tois Partners Architects sa</p> <p>Avenue Maurice, 1 - 1050 Bruxelles tel: 02 447 89 92</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE</p> <p>aCMG sprl</p> <p>Av. Arnaud Fraiteur, 15-23 A41 - 1050 Bruxelles tel: 0472 89 92 10</p>
--	--



**GAMACO**  
ingénieur conseil en stabilité  
Parc scientifique Einstein  
au du Bosquet, 7 - 1249 Louvain la Neuve

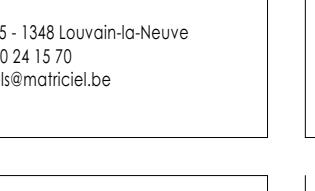
TECHNIQUES SPECIALES



**DEPLASSE et Associés**  
Chée de La Hulpe, 181 bte 1 - 1170 Bruxelles



## ACOUSTIQUE



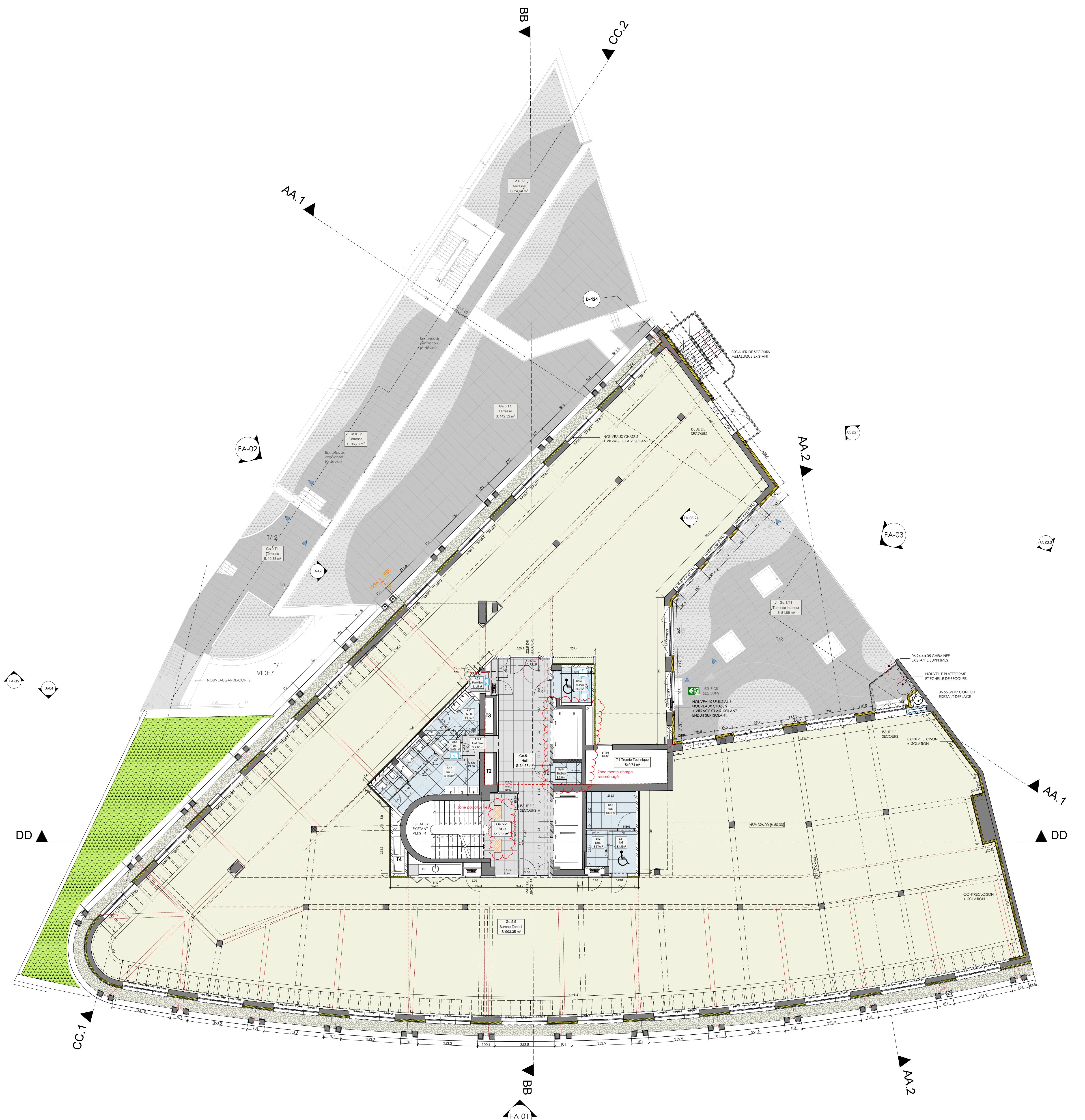
 Université catholique de Louvain  
Rue des Collines, 1 - 4035 BE-Bruxelles  
tel : 02 346 66 35  
email : eric.bruyere@ats-acoustique.be



MOMMAERTS SAFETY  
Rue de l'Eglise, 13 - 1315 Incourt  
tel : 010 45 53 37  
mail : mommaerts@mommaerts-safety.be

Ind.	n°	Modification	Date
-	CD01.01	1er diffution dossier adjudication	03-07-20
A	CD04.02	Modif pour ONB	19-11-20

<p>Intitulé</p> <p>PLANS GENERAUX 4ème Etage</p>	<p>Copyright</p> <p>Ce plan est la propriété exclusive de l'architecte. Il ne peut être utilisé que dans le cadre du présent dossier et uniquement pour la technique concernée. Toute forme de reproduction ou de communication à un tiers est interdite sans autorisation écrite de la part de l'architecte. Ce document doit lui être rendu à la première demande. Seuls les plans "EX", accompagnés d'un transmis "BON POUR EXECUTION" sont valables pour exécution.</p>
--	---



0 5 10 15m

SOUMISSION		
<b>Ravenstein 36</b>		
Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau		
Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles		
MAÎTRE DE L'OUVRAGE		
Generali Real Estate Investments b.v. Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles TEL: 02 403 87 00		
ARCHITECTE		
Montois Partners Architects sa Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles tel: 02 47 98 11 email: info@montois.com		
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ		
oCMG pdf Av. Amelotter 10-12, 1000 Bruxelles tel: 0478 88 81 10 email: tdm@ocmg.be		
STABILITÉ		
GAMACO Ingénierie conseil en stabilité Rue du Bosquet, 7 - 1080 Ixelles-Bruxelles tel: 010 42 06 00 email: tdm@gamaco.be		
TECHNIQUES SPÉCIALES		
DEPLASSE & ASSOCIÉS Chte de la Huppe, 10-12, 1000 Bruxelles tel: 02 734 43 20 email: deplasse@deplasse.com		
PEB - BREEAM		
Matriel Place de l'Université, 25 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 22 15 77 email: matriel@matriel.be		
ACOUSTIQUE		
ATS Rue des 7 Collines, 1 - 4032 Beauraing tel: 02 346 42 35 email: ats@ats.be		
COORDINATEUR SÉCURITÉ SANTE		
MOMMAERTS SAFETY Rue de l'Église, 10 - 1348 Louvain-la-Neuve tel: 010 45 53 37 email: mommaerts@mommaerts-safety.be		
ENTREPRISE GÉNÉRALE		
Ind. : C001.01	Modification	
A	C004.02	Modif pour QNB
Copyright		
Ce document est une œuvre exclusive de l'auteur. Il ne peut être diffusé, utilisé, adapté, traduit, copié, réimprimé ou autrement exploité sans son autorisation préalable. Toute forme de reproduction ou de communication à un tiers est interdite sans autorisation écrite de la part de l'auteur.		
Seule l'œuvre "TMC" accompagnée d'un avertissement "NON POUR QNB" sont autorisées.		
Date	19-11-20	
Initialé	PLANS GENERAUX	
Echelle :	5ème Etage	
Dossier n°:	0760	Fichier Name :
0105 AR ADJ PLAN	A	



0 5 10 15m

LEGENDE	
	Niveau Existant
	Niveau fini projeté
HSP	Hauteur sous plafond
HSPo	Hauteur sous faux-plafond
HSC	Hauteur sous corniche
HSC-M	Hauteur sous couvre-mur
HSCo	Hauteur sous poutre
	Partie privative ONB
<b>LEGENDE - PREVENTION INCENDIE</b>	
	Sortie de secours
	Indice de réaction au feu
	Dévidoir
<b>SOUMISSION</b>	
<b>Ravenstein 36</b>	
Rénovation et isolation d'un immeuble de bureau	
Rue Ravenstein 36 - 1000 Bruxelles	
MAÎTRE DE L'OUVRAGE	
Generali Real Estate Investments b.v.	
Avenue Louise, 523 - 1000 Bruxelles TEL: 02 403 87 00	
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ	
Montois Partners Architects sa	
Av. Ambroise 102-104 1000 Bruxelles tel: (02) 78 78 10 email: info@montois.com	
STABILITE	
GAMACO	
Ingénierie conseil en stabilité Rue du Bouillon, 7 - 1180 Uccle-la-Nevre tel: 010 42 00 00 email: info@gamaco.be	
TECHNIQUES SPÉCIALES	
DEPLASSE et Associés	
Chte de l'Uccle, 25 - 1180 Uccle-la-Nevre tel: 010 79 42 30 email: deplasse@deplasse.com	
ACOUSTIQUE	
MATRIEL	
Place de l'Université, 25 - 1180 Uccle-la-Nevre tel: 010 22 15 77 email: info@matriel.be	
COORDINATEUR SECURITE SANTE	
MOMMAERTS SAFETY	
Rue de l'Eglise, 10 - 1180 Uccle-la-Nevre tel: 010 45 53 37 email: mommaerts@mommarts-safety.be	
ENTREPRISE GÉNÉRALE	
ATS	
Rue des 7 Collines, 1 - 1002 Bruxelles tel: 02 346 42 35 email: info@ats.be	
Copyright	
Ce document est une œuvre exclusive de l'auteur. Il ne peut être diffusé, utilisé, adapté, traduit, copié, adapté, transformé ou diffusé à tout autre destinataire sans son autorisation préalable. Toute forme de reproduction ou de communication à un tiers est formellement interdite sans autorisation écrite de la personne titulaire des droits.	
Seule l'œuvre "TMC" accompagnée d'un avertissement "NON POUR RECYCLAGE" sont autorisées à être recyclées.	
Date 19-11-20	
Initialé PLANS GENERAUX	
6ème Etage	
Etude : Dossier n° 0760 File Name : 0106 AR ADJ PLAN	